

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON  
MỤC LỤC

---

	Trang
1 - Bảng Cân Đối Kế Toán	01 - 03
2 - Báo Cáo Kết Quả Hoạt Động Kinh Doanh	04
3 - Báo Cáo Lưu Chuyển Tiền Tệ	05
4 - Thuyết Minh Báo Cáo Tài Chính	06 - 28

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2013	01/01/2013
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>388,223,881,745</b>	<b>485,326,333,034</b>
<b>I. Tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1.</b>	<b>5,377,093,268</b>	<b>12,574,434,556</b>
1. Tiền	111		5,377,093,268	7,874,434,556
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	4,700,000,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>V.3.</b>	<b>361,740,574,583</b>	<b>451,661,376,020</b>
1. Phải thu khách hàng	131		110,927,729,022	109,428,397,462
2. Trả trước cho người bán	132		34,055,029,789	29,702,161,601
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	138		219,151,355,814	314,924,356,999
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		(2,393,540,042)	(2,393,540,042)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.4.</b>	<b>8,486,974,692</b>	<b>696,828,767</b>
1. Hàng tồn kho	141		8,486,974,692	696,828,767
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>V.5.</b>	<b>12,619,239,202</b>	<b>20,393,693,691</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		13,456,098	334,189,605
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3,208,905,069	7,091,178,007
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		2,106,785,185	9,158,354,720
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		7,290,092,850	3,809,971,359
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1,422,534,093,018</b>	<b>1,546,493,613,958</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>323,925,233,883</b>	<b>376,928,079,994</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	<b>V.6.</b>	41,383,835,969	48,039,723,988
- Nguyên giá	222		71,069,402,213	74,021,910,206
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(29,685,566,244)	(25,982,186,218)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
3. TSCĐ vô hình	227	<b>V.7.</b>	48,535,916	61,016,576
- Nguyên giá	228		97,907,910	97,907,910
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(49,371,994)	(36,891,334)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	<b>V.8.</b>	282,492,861,998	328,827,339,430
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.9.</b>	<b>10,440,232,259</b>	<b>11,179,935,314</b>
1. Nguyên giá	241		13,316,855,251	13,316,855,251
2. Giá trị hao mòn lũy kế	242		(2,876,622,992)	(2,136,919,937)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.10.</b>	<b>1,053,306,023,456</b>	<b>1,148,622,774,395</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		492,540,107,018	587,112,001,927
3. Đầu tư dài hạn khác	258		583,759,501,331	583,559,501,331
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		(22,993,584,893)	(22,048,728,863)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>V.12.</b>	<b>34,862,603,420</b>	<b>9,762,824,255</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		34,292,799,170	9,193,020,005
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		569,804,250	569,804,250
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>260</b>	<b>V.11.</b>		-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>			<b>1,810,757,974,763</b>	<b>2,031,819,946,992</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1,402,429,491,621</b>	<b>1,625,339,564,285</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>724,692,339,064</b>	<b>987,236,078,490</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.13.	166,454,375,178	216,290,111,056
2. Phải trả cho người bán	312	V.14.	8,836,413,513	80,128,195,177
3. Người mua trả tiền trước	313	V.15.	41,814,923,580	53,599,885,240
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16.	6,987,163,592	8,415,925,938
5. Phải trả người lao động	315	V.17.	272,963,846	256,230,544
6. Chi phí phải trả	316	V.18.	416,929,151,099	347,113,690,543
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.19.	84,976,759,357	282,666,961,616
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.20.	(1,579,411,101)	(1,234,921,624)
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>677,737,152,557</b>	<b>638,103,485,795</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.21.	61,902,869,600	62,518,638,680
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.22.	592,367,735,878	555,532,000,000
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		22,796,888,802	19,416,893,803
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	V.23.	669,658,277	635,953,312
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>406,787,395,444</b>	<b>404,379,307,145</b>
<b>I. Vốn Chủ Sở Hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.24.</b>	<b>406,787,395,444</b>	<b>404,379,307,145</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		740,019,140,000	740,019,140,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414		(3,100,000)	(3,100,000)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		-	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		(333,228,644,556)	(335,636,732,855)



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON  
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

II. Nguồn kinh phí	430	-	-
C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ		1,541,087,698	2,101,075,562
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	1,810,757,974,763	2,031,819,946,992

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2013

KẾ TOÁN TRƯỞNG



VŨ QUỐC HUÂN



NGUYỄN CẨM PHƯƠNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON  
**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lấy kể từ đầu năm	
			2013	2012	2013	2012
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1.	8,415,548,793	11,361,612,392	188,180,632,019	305,967,574,173
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		286,090,233	-	286,090,233	161,193,211,980
3. Doanh thu thuần về bán hàng và dịch vụ	10		8,129,458,560	11,361,612,392	187,894,541,786	144,774,362,193
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2.	6,989,670,688	13,494,644,670	133,164,031,411	24,475,606,340
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và dịch vụ	20		1,139,787,872	(2,133,032,278)	54,730,510,375	120,298,755,853
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3.	116,160,000	188,326,711,814	24,540,255,602	190,547,796,582
7. Chi phí tài chính	22	VI.4.	(2,466,956,199)	335,394,665,516	52,870,207,382	426,837,266,640
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		(2,466,956,199)	33,294,665,516	51,750,768,222	124,192,910,079
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5.	-	-	595,880,818	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6.	3,215,790,871	5,205,833,217	11,469,872,329	16,078,240,284
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		507,113,200	(154,406,819,197)	14,334,805,448	(132,068,954,489)
11. Thu nhập khác	31	VI.7.	36,649,991	2,000,000	177,434,583	8,800,000
12. Chi phí khác	32	VI.8.	-	-	8,789,217	12,855,081,761
13. Lợi nhuận khác (31-32)	40		36,649,991	2,000,000	168,645,366	(12,846,281,761)
14. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		(36,631,249)	(24,244,550,256)	(1,762,169,909)	(37,048,287,329)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40+45)	50		507,131,942	(178,649,369,453)	12,741,280,905	(181,963,523,579)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9.	-	-	7,513,185,470	25,224,701,804
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại			-	-	3,379,994,999	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		507,131,942	(178,649,369,453)	1,848,100,436	(207,188,225,383)
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số			(206,926,312)	(2,403,377,551)	(559,987,863)	20,610,693,233
20. Lợi nhuận sau thuế TNDN của cổ đông công ty mẹ	VI.10.		714,058,254	(176,245,991,902)	2,408,088,299	(227,798,918,616)
21. Lợi nhuận cơ bản trên cổ phiếu	70		-	-	-	-

KẾ TOÁN TRƯỞNG

VŨ QUỐC HUẤN



NGUYỄN CẨM PHƯƠNG



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON**  
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm	
			2013	2012
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Lợi nhuận trước thuế	01		12,741,280,905	(181,963,523,579)
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao tài sản cố định	02		7,145,602,714	4,927,811,061
Các khoản dự phòng	03		6,292,832,811	-
Lãi/ lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		(203,174,949)	476,013,657
Lãi/ lỗ do từ hoạt động đầu tư	05		(24,088,687,018)	(2,286,684,011)
Chi phí lãi vay	06		51,750,768,222	124,192,910,079
<b>Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>53,638,622,685</b>	<b>(54,653,472,793)</b>
Tăng/ giảm các khoản phải thu	09		97,604,665,603	(29,292,583,016)
Tăng/ giảm hàng tồn kho	10		(7,790,145,925)	1,279,921,394
Tăng/ giảm các khoản phải trả	11		(202,785,756,038)	54,020,893,755
Tăng/ giảm chi phí trả trước	12		(24,525,365,855)	4,207,369,526
Tiền lãi vay đã trả	13		(6,944,958,333)	(45,700,306,484)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-	-
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	1,294,839,000
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(1,278,558,557)	(971,042,465)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(92,081,496,420)</b>	<b>(69,814,381,083)</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21		(18,253,398,194)	(30,487,624,749)
Tiền thu từ thanh lý TSCĐ và tài sản dài hạn khác	22		93,909,091	2,000,000
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ	23		(500,000,000)	-
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ	24		500,000,000	8,918,291,667
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(200,000,000)	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		116,500,000,000	302,100,000,000
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		313,292,144	5,414,499,693
Tăng lợi ích của cổ đông thiểu số khi hợp nhất công ty con			(559,987,864)	20,610,693,233
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>97,893,815,177</b>	<b>306,557,859,844</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp	31		-	-
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn	33		-	54,500,000,000
Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(13,000,000,000)	(336,105,064,122)
Cổ tức, lợi nhuận trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(13,000,000,000)</b>	<b>(281,605,064,122)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(7,187,681,243)</b>	<b>(44,861,585,361)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		12,574,434,556	54,437,201,674
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(9,660,045)	-
<b>Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>5,377,093,268</b>	<b>9,575,616,313</b>

KẾ TOÁN TRƯỞNG



VŨ QUỐC HOÀN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2013

TỔNG GIÁM ĐỐC  
 CÔNG TY CỔ PHẦN  
 CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG  
 SÀI GÒN  
 NGUYỄN CẨM PHƯƠNG



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1. Thành lập:

Công ty Cổ Phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103000992 ngày 14 tháng 05 năm 2002 (đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 12 ngày 03 tháng 07 năm 2009) do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tp. Hồ Chí Minh cấp.

#### 2. Hình thức sở hữu vốn: cổ phần

Tổng vốn điều lệ của Công ty là: 672.749.980.000 VNĐ

Vốn điều lệ thực góp đến ngày 30/09/2013 là : 740.019.140.000 VNĐ

#### 3. Lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư, kinh doanh thương mại, xây dựng, thiết kế, tư vấn và dịch vụ

#### 4. Công ty con

Tổng số các công ty con: 01 đơn vị

Số lượng các công ty con được hợp nhất: 01 đơn vị

##### **Công ty Cổ Phần Truyền Thông Sắc Màu Sài Gòn**

Địa chỉ: 34 Phan Đình Phùng, Quán Thánh, Ba Đình, Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là 160.000.000.000 VNĐ, trong đó vốn góp của Công ty cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn là 81.600.000.000 VNĐ chiếm 51% vốn điều lệ.

Tỉ lệ lợi ích thực tế của công ty mẹ: 51%

Tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 51%

#### 5. Công ty liên kết quan trọng được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

##### **Công ty Cổ phần Dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn**

Địa chỉ: 199 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Vốn điều lệ của Công ty là 1.203.917.290.000 VNĐ, trong đó vốn góp của Công ty cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn là 301.586.650.000 VNĐ chiếm 25% vốn điều lệ.

Tỉ lệ phần sở hữu: 25%

##### **Công ty Cổ phần Địa Ốc Nam Việt**

Địa chỉ: 138 Phan Xích Long, Phường 2, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM

Vốn điều lệ của Công ty là 100.000.000.000 VNĐ, trong đó vốn góp của Công ty cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn là 20.000.000.000 VNĐ chiếm 20% vốn điều lệ.

Tỉ lệ phần sở hữu: 20%

#### 6. Tổng số nhân viên đến 30/09/2013: 140 người

### II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đồng Việt Nam (VNĐ) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hệ thống kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính ban hành theo Quyết Định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006 và các thông tư sửa đổi bổ sung.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính" và Chuẩn mực số 25 "Báo cáo tài chính hợp nhất và Kế toán khoản đầu tư vào công ty con".



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

**3. Hình thức kế toán áp dụng**

Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các Công ty con quan trọng. Vốn chủ sở hữu và lợi nhuận thuần được phân phối cho các chủ sở hữu không có quyền kiểm soát, được thể hiện riêng biệt trên bảng cân đối kế toán và báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Các báo cáo được lập trên cơ sở dồn tích. Các chính sách kế toán của Công ty mẹ và các Công ty con được hợp nhất áp dụng nhất quán và phù hợp với các chính sách kế toán đã được sử dụng trong các năm trước.

Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất bao gồm cả kết quả hoạt động của các Công ty con.

Toàn bộ các tài khoản và các nghiệp vụ giao dịch trong nội bộ tập đoàn đã được loại trừ.

**2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.**

**Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm:** Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.**

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ bằng các đơn vị tiền tệ khác với Đồng Việt Nam (VND) được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế của nghiệp vụ kinh tế tại thời điểm phát sinh, chênh lệch tỷ giá được tính vào thu nhập hoặc chi phí tài chính và được phản ánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh trong kỳ.

**3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:**

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán, nợ phải thu chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán.

**4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Bình quân gia quyền

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

**5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):****5.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình mua sắm



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

**5.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình:**

**Tài sản cố định vô hình** được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng.

**5.3 Phương pháp khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh, trong phạm vi Thông tư 203/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính.

**Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:**

Nhà xưởng, vật kiến trúc	05 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	05 - 07 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 15 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	04 - 05 năm
Phần mềm máy vi tính	05 năm

**6. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm: chi phí mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:****7.1 Nguyên tắc ghi nhận Bất động sản đầu tư:** được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế.

**Nguyên giá của bất động sản đầu tư:** Là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như: phí dịch vụ tư vấn về pháp luật liên quan, thuế trước bạ, các chi phí liên quan khác.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư tự xây dựng là giá thành thực tế và các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư tính đến ngày hoàn thành công việc.

Chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá bất động sản đầu tư.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh đều được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

**7.2 Phương pháp khấu hao Bất động sản đầu tư:** khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư đó.

**Thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản đầu tư như sau:**

Nhà xưởng, vật kiến trúc và quyền sử dụng đất	08 - 44 năm
---	-------------

**8. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:**



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con:** khoản đầu tư vào công ty con không được hợp nhất, được phản ánh trên báo cáo tài chính theo giá gốc.

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn và dài hạn, đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác:** Là các khoản đầu tư như: trái phiếu, cổ phiếu, cho vay... hoặc các khoản vốn công ty đang đầu tư vào các tổ chức kinh tế khác được thành lập theo quy định của pháp luật mà chỉ nắm giữ dưới 20% quyền biểu quyết và thời hạn thu hồi dưới 1 năm (đầu tư ngắn hạn) hoặc trên 1 năm (đầu tư dài hạn). Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính:**

Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn và dài hạn được lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được (giá thị trường) của chứng khoán đầu tư giảm xuống thấp hơn giá gốc.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính dài hạn được lập khi Công ty khi xác định được các khoản đầu tư này bị giảm sút giá trị không phải tạm thời và ngoài kế hoạch do kết quả hoạt động của các công ty được đầu tư bị lỗ.

Mức lập dự phòng được xác định bằng chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được (giá thị trường) hoặc giá trị khoản đầu tư có thể thu hồi được và giá gốc ghi trên sổ kế toán của các khoản đầu tư.

**9. Nguyên tắc ghi nhận lợi thế thương mại**

**Nguyên tắc ghi nhận lợi thế thương mại:** Lợi thế thương mại thể hiện khoản phát sinh từ việc mua các công ty con và công ty liên kết, là khoản khác biệt giữa số tiền phải thanh toán cho việc mua công ty con và công ty liên kết và giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của các công ty này.

**Phương pháp phân bổ lợi thế thương mại:** Công ty căn cứ vào cách thức thu hồi lợi ích kinh tế trong tương lai do lợi thế thương mại đem lại để phân bổ cho phù hợp. Lợi thế thương mại ghi nhận trong năm chưa tạo ra lợi ích kinh tế, nên Công ty sẽ phân bổ lợi thế thương mại khi lợi thế thương mại tạo ra lợi ích kinh tế có thể thu hồi được.

**10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:**

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:** Là lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp; Được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay".

**Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ:** Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

**11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:**

**Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn tại công ty bao gồm:** Chi phí công cụ dụng cụ, chi phí ban đầu của dự án, sửa chữa lớn và các chi phí khác... liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán cần phải phân bổ.

**Phương pháp phân bổ chi phí trả trước:** Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn (công cụ dụng cụ) phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn: chi phí hoạt động, chi phí bản quyền games phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng.

**12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí phải trả:**

**Chi phí phải trả:** được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ gồm những chi phí sau: chi phí tiền điện, tiền nước, tiền lương, lãi vay phải trả và các chi phí phải trả khác.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Đối với hoạt động cho thuê đất: chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng và ước tính hợp lý về giá vốn của hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ. Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất được tính toán dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã phục vụ cho hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ như sau:

$$\text{Giá vốn hoạt động cho thuê đất} = \text{Diện tích đất cho thuê trong kỳ} \times \text{Giá vốn/1m2 đất cho thuê theo dự toán đầu tư} \times \text{Tỷ lệ (\%) ghi nhận doanh thu trong kỳ so với tổng giá trị thực hiện hợp đồng}$$

Trong đó, đơn giá dự toán đất cho thuê KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn là 370.000đ/m<sup>2</sup> diện tích đất thương phẩm.

**13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:**

**Dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:** Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; Và đưa ra một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

**Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả:** Là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

**14. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

**Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

Nguồn vốn kinh doanh được hình thành từ số tiền mà các thành viên hay cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị Quyết của Đại Hội Đồng cổ đông hoặc theo quy định trong điều lệ hoạt động của Công ty. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

**Nguyên tắc ghi nhận thặng dư vốn cổ phần:**

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh khoản chênh lệch tăng giữa số tiền thực tế thu được so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ. Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tại ngày mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tại ngày mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần thặng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại.

**Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá:**

Chênh lệch tỷ giá được phản ánh là số chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ (lãi hoặc lỗ tỷ giá) của hoạt động đầu tư XDCB (giai đoạn trước hoạt động chưa hoàn thành đầu tư).

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:**

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty được thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

**15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu**

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 4. Doanh nghiệp đã thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 2. Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (đầu tư mua bán chứng khoán, thanh lý các khoản vốn góp liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết, công ty con, đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái; Lãi chuyển nhượng vốn)...

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

- Tiền bản quyền được ghi nhận trên cơ sở dồn tích phù hợp với hợp đồng.

- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

**16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

**Chi phí tài chính bao gồm:** Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán...; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái; Chiết khấu thanh toán cho người mua và các khoản chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

**17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định gồm tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ kế toán

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (hoặc thu hồi được) tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của năm hiện hành theo luật thuế TNDN hiện hành được ghi nhận.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày lập bảng cân đối kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản, nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Chính sách thuế theo những điều kiện quy định cho công ty năm hiện hành như sau:

**Đối với văn phòng Công ty**

- Thuế suất thu nhập doanh nghiệp bằng 20% thu nhập chịu thuế trong thời hạn 10 năm kể từ năm 2002 đến 2012, thời gian sau ưu đãi áp dụng thuế suất 25%.
- Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 (hai) năm kể từ năm 2002 đến năm 2003 và giảm 50% (năm mươi phần trăm) thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 6 (sáu) năm kể từ năm 2004 đến năm 2009.
- Đối với hoạt động kinh doanh phần mềm tại văn phòng công ty thì thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm (kể từ năm 2002 đến năm 2016), sau thời gian ưu đãi áp dụng thuế suất 25%. Công ty được miễn thuế TNDN trong vòng 4 năm (từ năm 2002 đến năm 2005), giảm 50% thuế TNDN trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2006 đến năm 2014).

**Đối với Chi nhánh Bắc Ninh:**

- Thuế suất thu nhập doanh nghiệp bằng 10% thu nhập chịu thuế trong thời hạn 15 năm kể từ năm 2004 đến 2018, thời gian sau ưu đãi áp dụng thuế suất 25%. Đối với hoạt động khác có mức thuế suất là 25%.
- Chi nhánh được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 04 (bốn) năm kể từ năm 2004 đến năm 2007 và giảm 50% (năm mươi phần trăm) thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 9 (chín) năm kể từ năm 2008 đến năm 2016.
- Đối với hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng tại Chi nhánh Bắc Ninh (do Chi nhánh kinh doanh ngành nghề "Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao"): Thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm từ khi dự án đi vào hoạt động kinh doanh (từ năm 2006 đến năm 2020), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN là 25%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 (bốn) năm (từ năm 2006 đến năm 2009), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 (chín) năm tiếp theo (từ năm 2010 đến năm 2018).
- Chi nhánh đã chọn phương pháp xác định doanh thu là toàn bộ số tiền bên thuê trả trước cho nhiều năm, do vậy theo quy định tại Tiết h Điều 3 Mục II Phần B Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23 tháng 11 năm 2007 thì thu nhập chịu thuế được miễn thuế, giảm thuế bằng (=) tổng thu nhập chịu thuế chia (:) cho số năm bên thuê trả tiền trước nhân (x) với số năm được miễn thuế, giảm thuế.
- Đối với hoạt động kinh doanh nhà xưởng tại Chi nhánh Bắc Ninh: Thuế suất thuế TNDN là 15% cho 12 năm từ khi dự án đi vào hoạt động kinh doanh (từ năm 2006 đến năm 2017), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN là 25%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 3 (ba) năm (từ năm 2006 đến năm 2008), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 7 (bảy) năm tiếp theo (từ năm 2009 đến năm 2015).

**Đối với Công ty Cổ Phần Truyền Thông Sắc Màu Sài Gòn**

- Thuế suất thu nhập doanh nghiệp bằng 25% thu nhập chịu thuế.

**18. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái**

Trong giai đoạn đầu tư xây dựng để hình thành tài sản cố định của doanh nghiệp mới thành lập, chênh lệch tỷ giá phát sinh khi thanh toán các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ để thực hiện đầu tư xây dựng và chênh lệch tỷ giá đánh giá lại các khoản mục tiền tệ cuối năm tài chính được phản ánh lũy kế, riêng biệt trên Bảng cân đối kế toán. Khi tài sản hoàn thành đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng thì chênh lệch tỷ giá phát sinh trong giai đoạn này được phân bổ dần vào thu nhập tài chính (chênh lệch tỷ giá tăng) hoặc chi phí tài chính (chênh lệch tỷ giá giảm) không quá 5 năm kể từ khi công trình đưa vào hoạt động.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ vào cuối năm tài chính :

Số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ (tiền, tương đương tiền, các khoản phải thu và phải trả) có gốc ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá tại ngân hàng công ty giao dịch tại thời điểm lập báo cáo tài chính. Tỷ giá quy đổi tại ngày 28/06/2013 tại Ngân hàng Nam Việt và Ngân hàng An Bình.

Công ty áp dụng hướng dẫn theo VAS 10 "Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái" ("VAS10") liên quan đến các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ, và đã áp dụng nhất quán trong các năm tài chính trước.

Hướng dẫn về chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ theo VAS 10 khác biệt so với quy định trong thông tư 201/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 15 tháng 10 năm 2009 hướng dẫn xử lý chênh lệch tỷ giá hối đoái ("Thông tư 201") như sau:

Nghiệp vụ	Xử lý kế toán theo VAS 10	Xử lý kế toán theo Thông tư 201
Đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền và công nợ ngắn hạn có gốc ngoại tệ	Tất cả chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.	Tất cả chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối năm được phản ánh ở tài khoản "Chênh lệch tỷ giá" trong khoản mục Vốn chủ sở hữu, và sẽ được ghi giảm trong kỳ tiếp theo.
Đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục công nợ dài hạn có gốc ngoại tệ	Tất cả chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.	Tất cả chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Trường hợp ghi nhận lỗ chênh lệch tỷ giá dẫn đến kết quả hoạt động kinh doanh trước thuế của công ty bị lỗ, một phần lỗ chênh lệch tỷ giá có thể được phân bổ vào các năm sau để đảm bảo Công ty không bị lỗ. Trong mọi trường hợp, tổng số lỗ chênh lệch tỷ giá ghi nhận vào chi phí trong năm ít nhất phải bằng số lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại số dư công nợ dài hạn đến hạn trả. Phần lỗ chênh lệch tỷ giá còn lại có thể được phản ánh trên bảng cân đối kế toán và phân bổ vào báo cáo kết quả kinh doanh trong vòng 5 năm tiếp theo.

**19. Báo cáo bộ phận**

Công ty xác định bộ phận kinh doanh dựa trên thị trường, theo đó có sự khác biệt về mức độ rủi ro và lợi ích kinh tế trong từng thị trường. Trong các giai đoạn báo cáo này, Công ty trình bày báo cáo bộ phận chính yếu: báo cáo bộ phận kinh doanh theo bốn loại sản phẩm chính: doanh thu bán nhà xưởng và cho thuê mặt bằng, doanh thu kinh doanh games, doanh thu bán thẻ cào điện thoại và doanh thu cung cấp hàng hóa & dịch vụ khác. Và báo cáo bộ phận thứ yếu: báo cáo bộ phận theo địa lý: hoạt động sản xuất kinh doanh tại Tp.Hồ Chí Minh và Bắc Ninh.

**20. Công cụ tài chính:****Tài sản tài chính**

Theo thông tư 210, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, cho vay và phải thu khác và tài sản tài chính sẵn sàng để bán.

**Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, nợ và vay, nợ phải trả tài chính khác.

**Giá trị sau ghi nhận lần đầu**

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tình hình tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

**21. Thông tin về các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động.

Giao dịch giữa các bên liên quan: Là việc chuyển giao các nguồn lực hay các nghĩa vụ giữa các bên liên quan, không xét đến việc có tính giá hay không.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	30/09/2013	01/01/2013
<b>1. Tiền</b>		
Tiền mặt	725,867,392	379,639,729
Văn phòng công ty	89,278,455	45,967,272
Chi nhánh Bắc Ninh	567,004,946	248,101,006
Công ty VTC-SGT	69,583,991	85,571,451
Tiền gửi ngân hàng	4,651,225,876	7,494,794,827
Văn phòng công ty	55,599,250	548,014,151
Chi nhánh Bắc Ninh	4,328,130,425	6,407,573,934
Công ty VTC-SGT	267,496,201	539,206,742
Các khoản tương đương tiền	-	4,700,000,000
Văn phòng công ty		3,500,000,000
Công ty VTC-SGT		1,200,000,000
<b>Cộng</b>	<b>5,377,093,268</b>	<b>12,574,434,556</b>
<b>2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>110,927,729,022</b>	<b>109,428,397,462</b>
Khách hàng trong nước	110,927,729,022	109,428,397,462
Văn phòng Công ty	16,362,030,418	5,023,211,387
Chi nhánh Bắc Ninh	94,189,838,602	103,072,725,943



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Công ty VTC-SGT		375,860,002	1,332,460,132
<b>Trả trước tiền cho người bán</b>		<b>34,055,029,789</b>	<b>29,702,161,601</b>
Nhà cung cấp trong nước		34,055,029,789	29,702,161,601
Văn phòng Công ty		3,359,641,813	772,136,933
Chi nhánh Bắc Ninh		25,161,258,093	23,360,360,468
Công ty VTC-SGT		5,534,129,883	5,569,664,200
<b>Các khoản phải thu khác</b>		<b>219,151,355,814</b>	<b>314,924,356,999</b>
Văn phòng Công ty		151,690,000,000	157,852,016,185
Nguyễn Thị Thanh Loan	(1)		6,162,016,185
Tổng Công ty Truyền thông Đa Phương Tiện - VTC	(2)	31,690,000,000	31,690,000,000
Công ty Kinh doanh Hàng thời trang Việt Nam	(3)	120,000,000,000	120,000,000,000
Chi nhánh Bắc Ninh		3,919,091,328	3,919,091,328
Ban Giải phóng mặt bằng Huyện Đan Phượng		3,919,091,328	3,919,091,328
Công ty VTC-SGT		63,542,264,486	153,153,249,486
Nguyễn Sơn	(4)	59,264,793,500	123,111,593,500
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn			30,000,000,000
Các đối tượng khác		4,277,470,986	41,655,986
<b>Tổng cộng</b>		<b>364,134,114,625</b>	<b>454,054,916,062</b>
Dự phòng phải thu khó đòi (-)		(2,393,540,042)	(2,393,540,042)
<b>Giá trị thuần các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>361,740,574,583</b>	<b>451,661,376,020</b>

(1) Khoản cho mượn theo Thỏa thuận cho mượn vốn số 1127/2010/TTMV-SGT và phụ lục số 01/PLTT ngày 27/10/2011 giữa Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn với Bà Nguyễn Thị Thanh Loan, hạn mức cho mượn là 110.000.000.000 đồng, lãi suất cho mượn 0%/năm và thời hạn cho mượn đến hết ngày 31/12/2013

(2) Khoản thanh toán cho Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện (VTC) theo Hợp đồng hợp tác thành lập Công ty Cổ phần Truyền thông Sắc Màu Sài Gòn (tên giao dịch cũ là Công ty Cổ phần Truyền thông VTC-SaigonTel) số 10/HD-SGT ngày 11 tháng 11 năm 2010.

(3) Khoản góp vốn theo biên bản thỏa thuận số 01/BBTT-07 về hợp tác đầu tư xây dựng, khai thác khu trung tâm, văn phòng và nhà ở cao cấp tại 300 A-B Nguyễn Tất Thành, phường 13, quận 4, Tp.Hồ Chí Minh giữa Công ty Kinh doanh hàng thời trang Việt Nam và Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn, dự án đang trong giai đoạn hoàn tất thủ tục pháp lý.

(4) Khoản mượn vốn theo biên bản thỏa thuận cho mượn vốn số 01/2012/SGC ngày 16 tháng 02 năm 2012 nhằm mục đích bổ sung vốn lưu động giữa Chi nhánh tại TP.HCM Công ty Cổ phần Truyền thông Sắc Màu Sài Gòn và ông Nguyễn Sơn.

	30/09/2013	01/01/2013
<b>4. Hàng tồn kho</b>		
Nguyên liệu, vật liệu	-	38,186,402
Văn phòng Công ty		38,186,402
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	-	656,556,365
Văn phòng Công ty		656,556,365
Hàng hóa	8,486,974,692	2,086,000
Văn phòng Công ty	8,484,888,692	
Chi nhánh Bắc Ninh	2,086,000	2,086,000
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>8,486,974,692</b>	<b>696,828,767</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (-)	-	-
<b>Cộng giá trị thuần hàng tồn kho</b>	<b>8,486,974,692</b>	<b>696,828,767</b>
<b>5. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	13,456,098	334,189,605



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Chi phí công cụ dụng cụ	13,456,098	21,860,978
Chi phí phân bổ ngắn hạn khác	-	7,615,275
Chi phí bản quyền phim	-	304,713,352
<b>Thuế GTGT được khấu trừ</b>	<b>3,208,905,069</b>	<b>7,091,178,007</b>
Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hóa dịch vụ	3,208,905,069	7,091,178,007
Văn phòng Công ty		4,889,625,578
Chi nhánh Bắc Ninh	847,983,638	185,387,993
Công ty VTC-SGT	2,360,921,431	2,016,164,436
<b>Thuế và các khoản phải thu nhà nước</b>	<b>2,106,785,185</b>	<b>9,158,354,720</b>
Văn phòng Công ty	-	5,832,122,510
Thuế TNDN nộp thừa		5,832,122,510
Chi nhánh Bắc Ninh	2,106,785,185	3,326,232,210
Các khoản thuế khác phải thu Nhà nước	2,106,785,185	3,326,232,210
Công ty VTC-SGT	-	
Các khoản thuế khác phải thu Nhà nước		
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>7,290,092,850</b>	<b>3,809,971,359</b>
Tạm ứng	6,264,764,050	3,809,971,359
Văn phòng Công ty	681,279,270	104,911,500
Chi nhánh Bắc Ninh	4,047,301,259	2,091,313,749
Công ty VTC-SGT	1,536,183,521	1,613,746,110
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1,025,328,800	-
Văn phòng Công ty	1,025,328,800	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>12,619,239,202</b>	<b>20,393,693,691</b>

6. Tài sản cố định hữu hình: Xem thuyết minh tại trang 26

7. Tài sản cố định vô hình: Xem thuyết minh tại trang 27

8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	30/09/2013	01/01/2013
Văn phòng Công ty	1,793,153,342	81,760,900,857
Dự án 300 A-B Nguyễn Tất Thành	1,477,762,487	1,477,762,487
Dự án nhà xưởng tại KCN Tân Phú Trung		74,619,770,734
Dự án khu Resort Kon Plong	180,547,770	180,547,770
Dự án Công Viên Phần Mềm Thủ Thiêm	4,083,310,632	4,083,310,632
Dự án tòa nhà ICT Quang Trung 2	315,390,855	315,390,855
Dự án viễn thông KCN Quang Châu	1,084,118,379	1,084,118,379
Dự phòng tổn thất các dự án ngưng thực hiện	(5,347,976,781)	
Chi nhánh Bắc Ninh	280,699,708,656	247,066,438,573
Dự án KCN Công nghệ cao Đại Đồng - Hoàn Sơn GD I	265,593,845,738	241,335,575,655
Dự án KCN Công nghệ cao Đại Đồng - Hoàn Sơn GD II	372,330,818	372,330,818
Dự án Cụm Công nghiệp Nam Sông Hồng	14,092,800,010	4,717,800,010
Dự án XD CB Khu đô thị mới Bắc Tân Lập	12,000,000	12,000,000
Dự án XD CB Khu Phú Hà - Phú Thọ	628,732,090	628,732,090
<b>Tổng cộng</b>	<b>282,492,861,998</b>	<b>328,827,339,430</b>

9. Bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá	13,316,855,251	-	-	13,316,855,251
Quyền sử dụng đất	4,470,073,306	-	-	4,470,073,306
Nhà xưởng	8,846,781,945	-	-	8,846,781,945

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Giá trị hao mòn lũy kế	2,136,919,937	739,703,055	-	2,876,622,992
Quyền sử dụng đất	220,117,257	76,194,435		296,311,692
Nhà xưởng	1,916,802,680	663,508,620		2,580,311,300
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>11,179,935,314</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10,440,232,259</b>
Quyền sử dụng đất	4,249,956,049			4,173,761,614
Nhà xưởng	6,929,979,265			6,266,470,645

**10. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

30/09/2013

01/01/2013

**Đầu tư vào công ty liên kết**

(1) Cty CP Dịch vụ Bru chính Viễn thông Sài Gòn	30,158,665	473,129,999,509	35,983,665	567,591,050,330
(2) Công ty CP Địa ốc Nam Việt	2,000,000	19,410,107,509	2,000,000	19,520,951,597
<b>Cộng</b>		<b>492,540,107,018</b>		<b>587,112,001,927</b>

**Đầu tư dài hạn khác**

Số lượng

Giá trị

Số lượng

Giá trị

<i>Đầu tư cổ phiếu</i>		220,000,000,000		220,000,000,000
Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn Quy Nhơn	6,270,000	220,000,000,000	6,270,000	220,000,000,000
<i>Đầu tư dài hạn khác</i>		363,759,501,331		363,559,501,331
Ủy thác đầu tư (VDONGTAN)	1,399,750	27,356,750,000	1,399,750	27,356,750,000
Công ty CP ĐTPT NM điện SG Bình Thuận	12,725,000	203,600,000,000	12,725,000	203,600,000,000
Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam	6,141,000	75,610,726,331	6,141,000	75,610,726,331
Cty CP Dệt May Viễn thông Sài Gòn VINA		6,200,000,000		6,000,000,000
Trường ĐHDL Hùng Vương		2,300,000,000		2,300,000,000
Công ty CP ĐT & PT HT KCN Cao Sài Gòn		28,812,000,000	-	28,812,000,000
Công ty CP Đầu tư Việt Số		4,880,025,000	-	4,880,025,000
Công ty CP Quản lý Quỹ Bản Việt		15,000,000,000	-	15,000,000,000
<b>Cộng</b>		<b>583,759,501,331</b>		<b>583,559,501,331</b>
<b>Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (-)</b>		<b>(22,993,584,893)</b>		<b>(22,048,728,863)</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>1,053,306,023,456</b>		<b>1,148,622,774,395</b>

(1), (2) Phần tăng/ giảm vốn góp do hợp nhất công ty liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

(\*) Đến ngày 30/09/2013, Công ty không trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn vì những lý do sau:

Tên công ty đầu tư dài hạn

Lý do

- Công ty CP ĐTPT NM điện Sài Gòn - Bình Thuận

- Công ty đang giai đoạn xây dựng dự án

Công ty CP Quản lý quỹ Bản Việt

- Giá trị sổ sách của công ty CPQL Bản Việt cao hơn giá trị đầu tư

- Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn - Quy Nhơn

- Công ty niêm yết, giá trị thị trường ngày 30/09/2013 cao hơn giá trị sổ sách

- Các khoản mục đầu tư dài hạn khác

\* Các khoản đầu tư với mục tiêu dài hạn vào các công ty này, Công ty chỉ lập dự phòng khi các khoản đầu tư này bị giảm sút giá trị không phải tạm thời và ngoài kế hoạch do kết quả của các công ty được đầu tư này bị lỗ.

**11. Lợi thế thương mại**

30/09/2013

01/01/2013

Số dư đầu kỳ	-	-
Tăng trong kỳ	-	-
Giảm trong kỳ	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**12. Tài sản dài hạn khác**

30/09/2013

01/01/2013



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

<b>Chi phí trả trước dài hạn</b>		<b>34,292,799,170</b>	<b>9,193,020,005</b>
Chi phí dự án Telecom		8,620,202,843	8,521,995,320
Chi phí công cụ dụng cụ		687,237,922	278,553,518
Chi phí phân bổ dài hạn khác		24,985,358,405	392,471,167
Văn phòng Công ty		9,322,260,434	8,916,043,860
Chi phí dự án Telecom		8,620,202,843	8,521,995,320
Chi phí công cụ dụng cụ		138,252,041	1,577,373
Chi phí phân bổ dài hạn khác		563,805,550	392,471,167
Chi nhánh Bắc Ninh		548,985,881	276,976,145
Chi phí công cụ dụng cụ		548,985,881	276,976,145
Công ty VTC-SGT		24,421,552,855	-
Chi phí phân bổ dài hạn khác		24,421,552,855	-
<b>Tài sản dài hạn khác</b>		<b>569,804,250</b>	<b>569,804,250</b>
Văn phòng Công ty		569,804,250	569,804,250
Ký quỹ ký cược dài hạn		569,804,250	569,804,250
+ Taxi Mai Linh		20,000,000	20,000,000
+ Công ty TNHH SX DV Vạn Thành		112,186,000	112,186,000
+ Công ty LD KCN Việt Nam - Singapore		38,198,250	38,198,250
+ Nguyễn Thị Lúa (đặt cọc thuê văn phòng)		399,420,000	399,420,000
<b>Tổng cộng</b>		<b>34,862,603,420</b>	<b>9,762,824,255</b>
<b>13. Vay và nợ ngắn hạn</b>		<b>30/09/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
<b>Vay ngắn hạn</b>		<b>158,859,175,178</b>	<b>190,359,175,178</b>
Công ty CP ĐT & PT Hạ tầng KCNC Sài Gòn (1)		28,812,000,000	28,812,000,000
Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng (2)		50,550,000,000	50,550,000,000
Công ty CP Địa ốc Nam Việt (3)		15,000,000,000	15,000,000,000
Công ty CP DV Bưu chính Viễn thông Sài Gòn (4)		50,497,175,178	50,497,175,178
Ngân hàng TMCP Nam Việt			31,500,000,000
Công ty CP Kum Ba (5)		6,000,000,000	6,000,000,000
Công ty CP Cơ điện tử - Tin học Cholimex (6)		8,000,000,000	8,000,000,000
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>		<b>7,595,200,000</b>	<b>25,930,935,878</b>
Ngân hàng TMCP Nam Việt		7,095,200,000	6,253,935,878
Ngân hàng TMCP Phương Tây			6,177,000,000
Ngân hàng Công thương Quế Võ		500,000,000	13,500,000,000
<b>Tổng cộng</b>		<b>166,454,375,178</b>	<b>216,290,111,056</b>
(1) Khoản vay của Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu công nghệ cao Sài Gòn theo các hợp đồng vay số 07-2011/HĐVV ngày 01 tháng 03 năm 2011 và phụ lục số 06/07-2012/HĐVV ngày 31 tháng 08 năm 2012 với lãi suất 0,01%/ tháng.			
(2) Vay ngắn hạn theo hợp đồng vay số 01-2010/HĐVV ngày 15/08/2010 và phụ lục gia hạn hợp đồng số 02/PLTT-SDN ngày 01/01/2013 với lãi suất 13%/năm.			
(3) Khoản vay của Công ty CP Địa ốc Nam Việt theo hợp đồng số 12092011/01/NAVILAND ngày 12/09/2011 và phụ lục gia hạn hợp đồng số 12092011/NAVILAND- PLTT-03 ngày 02/01/2013 với lãi suất 0%/năm			
(4) Khoản mượn của Công ty CP DV Bưu chính Viễn thông Sài Gòn theo thỏa thuận mượn vốn số 372/TT-SGT.11 ngày 29/12/2011, thời hạn cho mượn là 6 tháng kể từ ngày giải ngân với lãi suất bằng lãi suất vay cao nhất thực tế của công ty SPT cộng 1% năm.			

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

(5) Khoản mượn của Công ty CP Kum Ba theo thỏa thuận mượn vốn số 1205/TT-SGT.11 ngày 05/12/2011, thời hạn cho mượn là 12 tháng kể từ ngày giải ngân với lãi suất 14% năm. Thời gian vay gia hạn đến 05/12/2013

(6) Khoản mượn của Công ty CP Cơ điện tử - Tin học Cholimex theo thỏa thuận mượn số 003/2012/TTMV-MEI ngày 03/05/2012. Phụ lục gia hạn với thời hạn cho mượn 6 tháng với lãi suất 18%/năm

	30/09/2013	01/01/2013
<b>14. Phải trả người bán</b>		
Phải trả người bán trong nước	7,221,060,633	5,534,529,487
Văn phòng Công ty	4,286,362,884	2,923,319,567
Chi nhánh Bắc Ninh	2,934,697,749	2,611,209,920
Công ty VTC-SGT		
Phải trả người bán nước ngoài	1,615,352,880	74,593,665,690
Công ty VTC-SGT	647,916,122	73,643,537,122
Văn phòng Công ty	967,436,758	950,128,568
<b>Tổng cộng</b>	<b>8,836,413,513</b>	<b>80,128,195,177</b>
<b>15. Người mua trả tiền trước</b>		
Khách hàng trong nước	41,814,923,580	7,758,825,240
Văn phòng Công ty	199,733,029	24,572,970
Chi nhánh Bắc Ninh	11,430,590,551	7,734,252,270
Công ty VTC-SGT	30,184,600,000	45,841,060,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>41,814,923,580</b>	<b>53,599,885,240</b>
<b>16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>		
Thuế giá trị gia tăng	5,699,820,188	7,199,689,281
Văn phòng Công ty	4,569,741,385	
Chi nhánh Bắc Ninh	1,130,078,803	7,199,689,281
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1,170,872,856	1,131,243,175
Văn phòng Công ty	439,629,681	
Công ty VTC-SGT	731,243,175	1,131,243,175
Thuế thu nhập cá nhân	116,470,548	80,468,724
Văn phòng Công ty	113,145,748	16,919,027
Chi nhánh Bắc Ninh		15,890,088
Công ty VTC-SGT	3,324,800	47,659,609
Các loại thuế, phí và lệ phí phải nộp khác	-	4,524,758
Văn phòng Công ty	-	4,524,758
<b>Tổng cộng</b>	<b>6,987,163,592</b>	<b>8,415,925,938</b>
<b>17. Phải trả người lao động</b>		
Phải trả người lao động	272,963,846	256,230,544
Văn phòng Công ty		-
Chi nhánh Bắc Ninh	2,298,783	2,298,783
Công ty VTC-SGT	270,665,063	253,931,761
<b>Tổng cộng</b>	<b>272,963,846</b>	<b>256,230,544</b>
<b>18. Chi phí phải trả</b>		
Trích trước giá vốn hoạt động cho thuê đất và kinh doanh NX	190,645,654,558	175,605,455,854
Trích trước chi phí lãi vay	202,177,495,031	160,574,010,629
Trích trước chi phí bản quyền game	124,190,510	124,190,510
Trích trước chi phí khác	23,981,811,000	10,810,033,550



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Văn phòng Công ty	203,257,496,541	160,617,234,689
Trích trước chi phí lãi vay	202,177,495,031	159,683,010,629
Trích trước chi phí bản quyền game	124,190,510	124,190,510
Trích trước chi phí khác	955,811,000	810,033,550
Chi nhánh Bắc Ninh	190,645,654,558	176,496,455,854
Trích trước chi phí lãi vay	-	891,000,000
Trích trước giá vốn hoạt động cho thuê đất và kinh doanh NX	190,645,654,558	175,605,455,854
Công ty VTC-SGT	23,026,000,000	10,000,000,000
Trích trước chi phí khác	23,026,000,000	10,000,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>416,929,151,099</b>	<b>347,113,690,543</b>
<b>19. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Kinh phí công đoàn	10,466,190	-
Chi nhánh Bắc Ninh	10,466,190	-
Bảo hiểm xã hội	158,154,270	102,469,766
Văn phòng Công ty	134,013,520	11,693,260
Chi nhánh Bắc Ninh		34,480,788
Công ty VTC-SGT	24,140,750	56,295,718
Các khoản phải trả, phải nộp khác	84,808,138,897	282,564,491,850
Ông Nguyễn Sơn (*)	7,568,078,815	200,070,095,000
Các đối tượng khác	77,240,060,082	82,494,396,850
Văn phòng Công ty	10,812,885,946	200,074,895,000
Ông Nguyễn Sơn (*)	7,568,078,815	200,070,095,000
Các đối tượng khác	3,244,807,131	4,800,000
Chi nhánh Bắc Ninh	73,995,139,799	82,489,596,850
Các đối tượng khác	73,995,139,799	82,489,596,850
Công ty VTC-SGT	113,152	-
Các đối tượng khác	113,152	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>84,976,759,357</b>	<b>282,666,961,616</b>
(*) Khoản vay theo Thỏa thuận chi mượn vốn giữa Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn với ông Nguyễn Sơn phụ lục ký ngày 18/11/2012, hạn mức cho vay là 300.000.000.000 đồng với lãi suất là 0%/năm, thời gian cho vay đến 18/11/2013.		
<b>20. Quỹ khen thưởng, phúc lợi</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	(1,579,411,101)	(1,234,921,624)
Văn phòng Công ty	(912,211,096)	(759,611,096)
Chi nhánh Bắc Ninh	(667,200,005)	(475,310,528)
<b>Tổng cộng</b>	<b>(1,579,411,101)</b>	<b>(1,234,921,624)</b>
<b>21. Các khoản phải trả dài hạn khác</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Văn phòng Công ty		
<b>Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn</b>	<b>1,902,869,600</b>	<b>2,518,638,680</b>
Ngân hàng TMCP Nam Việt	223,730,600	223,730,600
Công ty TNHH Thực phẩm ORION Vina	66,000,000	66,000,000
Công ty TNHH NEOBAGS	318,300,000	
Công ty TNHH GHP FAR EAST	1,294,839,000	2,228,908,080
<b>Các khoản phải trả, phải nộp khác dài hạn</b>	<b>60,000,000,000</b>	<b>60,000,000,000</b>
Công ty CP Năng lượng Sài Gòn - Bình Định (*)	60,000,000,000	60,000,000,000



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

<b>Tổng cộng</b>	<b>61,902,869,600</b>	<b>62,518,638,680</b>
------------------	-----------------------	-----------------------

(\*) Khoản hợp tác đầu tư dài hạn vào dự án 300 A-B Nguyễn Tất Thành, phường 13, quận 4, Tp.Hồ Chí Minh .

<b>22. Vay và nợ dài hạn</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
<b>Vay dài hạn</b>	<b>592,367,735,878</b>	<b>555,532,000,000</b>
Vay ngân hàng	292,367,735,878	255,532,000,000
Ngân hàng TMCP Phương Tây (1)	141,733,000,000	135,556,000,000
- Hợp đồng 5203/2008/HĐTD-DN.HCM	8,233,000,000	2,056,000,000
- Hợp đồng 1405/2011/HĐTD-DN	133,500,000,000	133,500,000,000
Ngân hàng TMCP Nam Việt (2)	114,634,735,878	83,976,000,000
- Hợp đồng 070234/TDDH	13,253,935,878	7,000,000,000
- Hợp đồng 395/11/HĐTD-11	28,380,800,000	35,476,000,000
- Hợp đồng số 855/11HĐTD/101-11	31,500,000,000	
- Hợp đồng 842/11/HĐTD/101-11	41,500,000,000	41,500,000,000
Ngân hàng Công thương Quế Võ (3)	36,000,000,000	36,000,000,000
Trái phiếu phát hành	300,000,000,000	300,000,000,000
Văn phòng Công ty (4)	300,000,000,000	300,000,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>592,367,735,878</b>	<b>555,532,000,000</b>

(1) Khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Phương Tây theo các hợp đồng tín dụng sau:

Hợp đồng tín dụng số 5203/2008/HĐTD-DN.HCM ngày 29/03/2009 và phụ lục hợp đồng tín dụng số 5023/2008/PLHD-DN.HCM ngày 03/07/2012, trong hạn mức tín dụng: 35.000.000.000 VND với lãi suất vay bằng lãi suất huy động tiền gửi tiết kiệm 12 tháng loại lãnh cuối kỳ + 0,4%/tháng. Mục đích vay: Đền bù, san lấp KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn I, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian vay: 60 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng chính tài sản hình thành từ vốn vay.

Hợp đồng tín dụng số 1405/2011/HĐTD-DN ngày 31/05/2011 và phụ lục hợp đồng tín dụng ngày 03/07/2012, trong hạn mức tín dụng: 150.000.000.000 VND với lãi suất vay là 22%/năm cho năm đầu tiên, sau đó lãi suất được điều chỉnh 1 tháng/lần bằng lãi suất huy động tiền gửi tiết kiệm 12 tháng loại lãnh cuối kỳ ở bậc thang cao nhất cộng biên độ tối thiểu do ngân hàng công bố tại thời điểm đó. Mục đích vay: thanh toán chi phí đền bù, giải toả mặt bằng dự án KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn II, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian vay: 60 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng 4.500.000 cổ phiếu SQC của công ty Khoáng Sản Sài Gòn Quy Nhơn.

(2) Khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Nam Việt theo các hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng tín dụng số 070234/TDDH ngày 21/08/2007, trong hạn mức tín dụng: 40.000.000.000 VND với lãi suất vay là 15%/năm kể từ ngày 15/01/2013.

- Hợp đồng tín dụng số 395/11/HĐTD-11 ngày 14/06/2011, số tiền vay : 50.000.000.000 VND với lãi suất vay hiện nay là 19,7%/năm áp dụng từ ngày 17/06/2012. Mục đích vay: Đền bù, giải toả mặt bằng dự án KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn II, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian vay: 07 năm. Khoản vay này được đảm bảo bằng 1.200.000 cổ phiếu SQC của công ty Khoáng Sản Sài Gòn Quy Nhơn.

- Khoản vay của Ngân hàng TMCP Nam Việt theo hợp đồng số 855/11HĐTD/101-11 ngày 15/12/2011 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng ngắn hạn sửa đổi bổ sung số 02/13/PL-855 ngày 15/01/2013, thời gian gia hạn vay đến 15/08/2014 với lãi suất 15%/năm

- Hợp đồng tín dụng số 842/11/HĐTD/101-11 ngày 01/12/2011, số tiền vay : 41.500.000.000 VND với lãi suất vay hiện nay là 15%/năm áp dụng từ ngày 15/01/2013.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

(3) Khoản vay dài hạn tại Ngân hàng Công Thương Quốc Vũ theo hợp đồng số 01/HĐTD-SGT ngày 18 tháng 08 năm 2009, trong hạn mức tín dụng 80.000.000.000 đồng với lãi suất cho vay bằng tổng lãi suất huy động tiết kiệm 12 tháng, trả lãi cuối kỳ và biên độ là 3,5%/năm. Mục đích sử dụng tiền vay: đầu tư xây dựng 50.000 m2 nhà xưởng tại khu công nghiệp Đại Đồng - Hoàn Sơn. Phương thức cho vay theo dự án đầu tư. Thời hạn rút tiền vay theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư. Khoản vay này được đảm bảo bằng chính tài sản hình thành từ vốn vay.

(4) Công ty phát hành trái phiếu không đảm bảo bằng tài sản nhằm mục đích huy động vốn tài trợ cho dự án Cụm Công nghiệp Nam Sông Hồng cho Ngân hàng TMCP Phương Tây với tổng số lượng trái phiếu phát hành là 300.000 trái phiếu, mệnh giá là 1.000.000 đồng/trái phiếu, thời hạn 5 năm, lãi suất là 12,5%/năm (tiền lãi thanh toán định kỳ 1 năm/ 1 lần, bắt đầu sau 1 năm kể từ ngày phát hành trái phiếu).

	30/09/2013	01/01/2013
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả</b>		
Chi nhánh Bắc Ninh	22,796,888,802	19,416,893,803
<b>23. Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Văn phòng Công ty	312,894,077	279,189,112
Doanh thu cho thuê văn phòng	312,894,077	279,189,112
Chi nhánh Bắc Ninh	356,764,200	356,764,200
Doanh thu cho thuê đường truyền internet	356,764,200	356,764,200
Công ty VTC-SGT	-	-
Doanh thu quảng cáo trên kênh truyền hình VTC6	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>669,658,277</b>	<b>635,953,312</b>
<b>24. Vốn chủ sở hữu</b>		
a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu : Xem thuyết minh tại trang 28		
b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	<b>30/09/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Vốn góp của các nhà đầu tư	740,019,140,000	740,019,140,000
Cổ phiếu quỹ (*)	(3,100,000)	(3,100,000)
<b>Cộng</b>	<b>740,016,040,000</b>	<b>740,016,040,000</b>
(*) Số lượng cổ phiếu quỹ	310	310
c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	<b>Năm 2012</b>	<b>Năm 2011</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	<b>740,019,140,000</b>	<b>740,019,140,000</b>
Vốn góp đầu kỳ	740,019,140,000	740,019,140,000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	740,019,140,000	740,019,140,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
d. Cổ phiếu	<b>30/09/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	74,001,914	74,001,914
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn	74,001,914	74,001,914
Cổ phiếu thường	74,001,914	74,001,914
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	310	310
Cổ phiếu thường	310	310
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	74,011,604	74,011,604
Cổ phiếu thường	74,001,604	74,001,604
Cổ phiếu ưu đãi	-	-

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (Đồng Việt Nam/ cổ phiếu) 10,000 10,000

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HĐKD.

	Quý III năm nay	Quý III năm trước
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu hoạt động thương mại, dịch vụ	5,465,733,636	8,925,609,204
Văn phòng Công ty	4,219,332,736	653,280,000
Chi nhánh Bắc Ninh	515,891,811	325,221,941
Công ty VTC-SGT	730,509,089	7,947,107,263
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng	1,789,508,205	1,290,241,238
Văn phòng Công ty	1,789,508,205	1,290,241,238
Doanh thu hoạt động cho thuê lại đất	173,618,592	171,442,200
Chi nhánh Bắc Ninh	173,618,592	171,442,200
Doanh thu hoạt động bán và cho thuê nhà xưởng	986,688,360	974,319,750
Chi nhánh Bắc Ninh	986,688,360	974,319,750
<b>Cộng</b>	<b>8,415,548,793</b>	<b>11,361,612,392</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	286,090,233	
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>8,129,458,560</b>	<b>11,361,612,392</b>
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn hoạt động thương mại, dịch vụ	5,199,454,589	11,973,339,954
Văn phòng Công ty	4,289,426,128	1,351,714,337
Chi nhánh Bắc Ninh	358,583,004	378,261,678
Công ty VTC-SGT	551,445,457	10,243,363,939
Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng	1,543,648,414	1,218,607,556
Văn phòng Công ty	1,543,648,414	1,218,607,556
Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất	7,193,977	7,193,977
Chi nhánh Bắc Ninh	7,193,977	7,193,977
Giá vốn hoạt động bán và cho thuê nhà xưởng	239,373,708	295,503,183
Chi nhánh Bắc Ninh	239,373,708	295,503,183
<b>Cộng</b>	<b>6,989,670,688</b>	<b>13,494,644,670</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	116,160,000	226,711,814
Văn phòng Công ty	3,393,944	4,906,701
Chi nhánh Bắc Ninh	112,065,754	14,934,368
Công ty VTC-SGT	700,302	206,870,745
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	188,100,000,000
Văn phòng Công ty	-	188,100,000,000
<b>Cộng</b>	<b>116,160,000</b>	<b>188,326,711,814</b>
<b>4. Chi phí tài chính</b>		
Lãi tiền vay	(2,466,956,199)	33,294,665,516
Văn phòng Công ty	(2,466,956,199)	33,294,665,516
Chi phí tài chính khác	-	302,100,000,000
Văn phòng Công ty	-	302,100,000,000
<b>Cộng</b>	<b>(2,466,956,199)</b>	<b>335,394,665,516</b>
<b>5. Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí bằng tiền khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN VÀ CÁC CÔNG TY CON  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

	Quý III năm nay	Quý III năm trước
<b>6. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Văn phòng Công ty	1,318,724,113	1,157,688,364
Chi nhánh Bắc Ninh	1,294,572,871	1,232,678,639
Công ty VTC-SGT	602,493,887	2,815,466,214
<b>Cộng</b>	<b>3,215,790,871</b>	<b>5,205,833,217</b>
<b>7. Thu nhập khác</b>		
Thu nhập khác	36,649,991	2,000,000
Văn phòng Công ty	6,737,925	2,000,000
Chi nhánh Bắc Ninh	29,912,066	
<b>Cộng</b>	<b>36,649,991</b>	<b>2,000,000</b>
<b>8. Chi phí khác</b>		
Chi phí khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
Văn phòng Công ty		
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành		
Chi nhánh Bắc Ninh		
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành		
Công ty Sắc Màu Sài Gòn		
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>		
<b>10. Lợi nhuận sau thuế TNDN của Cổ đông Công ty mẹ</b>		
Lợi nhuận sau thuế TNDN của Cổ đông Công Ty mẹ	714,058,254	(176,245,991,902)

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Cổ đông Công Ty mẹ quý 3 có lãi so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chính là vì chi phí tài chính Quý 3 phát sinh âm 2.466.956.199 VND cụ thể:

- Loại trừ chi phí lãi vay của Công ty Cổ Phần Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn đã hạch toán 6 tháng đầu năm 2013.

- Đồng thời chi phí tiền lãi Quý 3 của khoản 300.000 trái phiếu phát hành cho Ngân hàng TMCP Phương Tây được vốn hóa vào chi phí của dự án Cụm Công Nghiệp Nam Sông Hồng theo biên bản họp Hội Đồng Quản Trị số 06/2013/BB-HĐQT.

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: không phát sinh.

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán: không phát sinh.

3. Thông tin về các bên liên quan:

Công ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Sài Gòn Tây Bắc: Phải thu tiền chuyển nhượng quyền thuê đất

4. Thông tin về hoạt động liên tục: Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.

5. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận: Xem thuyết minh tại trang 29

Kết quả báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm tài sản, nợ phải trả, doanh thu từ hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

KẾ TOÁN TRƯỞNG



VŨ QUỐC HUÂN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2013

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN CẨM PHƯƠNG



6. Tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

	Nhà xưởng	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tài sản khác	Cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	38,708,595,128	29,072,473,128	4,672,331,618	1,568,510,332	-	74,021,910,206
- Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
- Đầu tư XD/CB hoàn trả	-	-	-	-	-	-
- Tặng khác	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	10,213,155	251,596,000	-	-	261,809,155
- Giảm khác	-	1,673,412,501	51,054,546	966,231,791	-	2,690,698,838
Số dư cuối kỳ	38,708,595,128	27,388,847,472	4,369,681,072	602,278,541	-	71,069,402,213
Khấu hao lũy kế						
Số dư đầu kỳ	8,279,416,949	14,438,672,925	2,180,956,314	1,083,140,030	-	25,982,186,218
- Khấu hao trong năm	1,168,992,675	4,715,445,104	412,554,248	96,426,972	-	6,393,418,999
- Đầu tư XD/CB hoàn trả	-	-	-	-	-	-
- Tặng khác	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	5,617,244	247,402,694	-	-	253,019,938
- Giảm khác	-	1,606,404,481	46,489,401	784,125,153	-	2,437,019,035
Số dư cuối kỳ	9,448,409,624	17,542,096,304	2,299,618,467	395,441,849	-	29,685,566,244
Giá trị còn lại						
Số dư đầu kỳ	30,429,178,179	14,633,800,203	2,491,375,304	485,370,302	-	48,039,723,988
Số dư cuối kỳ	29,260,185,504	9,846,751,168	2,070,062,605	206,836,692	-	41,383,835,969

## 7. Tài sản cố định hữu hình vô hình

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy tính	Tài sản vô hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	-	-	-	97,907,910	-	97,907,910
- Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ DN	-	-	-	-	-	-
- Tặng do hợp nhất KD	-	-	-	-	-	-
- Tặng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	97,907,910	-	97,907,910
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	-	-	-	36,891,334	-	36,891,334
- Khấu hao trong năm	-	-	-	12,480,660	-	12,480,660
- Tặng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	49,371,994	-	49,371,994
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số dư đầu năm	-	-	-	61,016,576	-	61,016,576
Số dư cuối năm	-	-	-	48,535,916	-	48,535,916



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

**THUYẾT MINH BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Thời kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2013

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	740,019,140,000	-	-	(3,100,000)	-	(80,278,170,014)	659,737,869,986
- Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-
- Lợi nhuận tăng trong năm	-	-	-	-	-	(255,358,562,841)	(255,358,562,841)
- Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	-
- Chia cổ tức năm 2011 bằng tiền mặt	-	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm trước	740,019,140,000	-	-	(3,100,000)	-	(335,636,732,855)	404,379,307,145
Số dư đầu kỳ này	740,019,140,000	-	-	(3,100,000)	-	(335,636,732,855)	404,379,307,145
- Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-
- Lợi nhuận tăng trong năm	-	-	-	-	-	2,408,088,299	2,408,088,299
- Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	-
- Chia cổ tức năm 2012 bằng tiền mặt	-	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-
- Số dư cuối kỳ này	740,019,140,000	-	-	(3,100,000)	-	(333,228,644,556)	406,787,395,444

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

THUYẾT MINH CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho thời kỳ kế toán từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/09/2013

Đơn vị tính: VND

a) Báo cáo bộ phận chính yếu: theo lĩnh vực kinh doanh

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2013 đến 30/09/2013						Từ 01/01/2012 đến 30/09/2012					
	<i>Hoạt động cho thuê đất và bán nhà xưởng</i>	<i>Hoạt động cho thuê văn phòng</i>	<i>Hoạt động kinh doanh Điện Thoại, hoạt động khác</i>	<i>Hoạt động cung cấp dịch vụ internet trong KCN</i>	<i>Hoạt động cung cấp dịch vụ quảng cáo trên truyền hình</i>	<i>Tổng cộng</i>	<i>Hoạt động cho thuê đất và bán nhà xưởng</i>	<i>Hoạt động cho thuê văn phòng</i>	<i>Hoạt động kinh doanh game online</i>	<i>Hoạt động cung cấp dịch vụ internet trong KCN</i>	<i>Hoạt động kinh doanh quảng cáo</i>	<i>Tổng cộng</i>
Doanh thu thuần	49,418,765,460	4,932,781,230	108,515,711,770	2,631,523,086	22,395,760,240	187,894,541,786	56,852,779,618	3,689,744,800	826,089,182	2,074,569,514	81,331,179,079	144,774,362,193
Giá vốn	15,779,901,759	4,445,800,990	91,344,240,731	2,061,079,182	19,533,008,749	133,164,031,411	(5,772,382,366)	3,561,273,255	7,841,177,829	2,127,087,784	16,718,449,838	24,475,606,340
Lợi nhuận gộp	33,638,863,701	486,980,240	17,171,471,039	570,443,904	2,862,751,491	54,730,510,375	62,625,161,984	128,471,545	(7,015,088,647)	(52,518,270)	64,612,729,241	120,298,755,853

b) Báo cáo bộ phận thứ yếu: theo khu vực địa lý

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2013 đến 30/09/2013			Từ 01/01/2012 đến 30/09/2012		
	<i>Bắc Ninh</i>	<i>Tp.HCM</i>	<i>Tổng cộng</i>	<i>Bắc Ninh</i>	<i>Tp.HCM</i>	<i>Tổng cộng</i>
Doanh thu thuần	50,811,204,546	137,083,337,240	187,894,541,786	57,693,867,132	87,080,495,061	144,774,362,193
Giá vốn	16,971,860,044	116,192,171,367	133,164,031,411	(4,692,151,962)	29,167,758,302	24,475,606,340
Lợi nhuận gộp	33,839,344,502	20,891,165,873	54,730,510,375	62,386,019,094	57,912,736,759	120,298,755,853

